

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
od 27. listopada 2021.g. do 27. siječnja 2022.g.**

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-338/2021

Dužnik: Stečajna masa iza BOWEN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 08744821685

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. St- 1372/2016 od dana 13. siječnja 2017.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom BOWEN d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb, OIB: 36463340152

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB 25964288839 iz Zagreba, Preradovićeve 13 (sada: Radnička cesta 52).

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-17/2679-2 od dana 22.05.2017.g.

Dana 14. travnja 2021.g. predlagatelji Keith Hugh Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay i Rhiannon Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay, svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Jonić, odvjetniku u Splitu, dostavili su sudu naknadnu prijavu imovine brisanog društva BOWEN d.o.o. sa prijedlogom pokretanja postupka likvidacije i imenovanje predlagatelja kao likvidatora.

Isti navode da u predmetnom stečajnom, odnosno likvidacijskom postupku, kao vlasništvo društva BOWEN d.o.o. nije prijavljena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao suvlasnički dio 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne površine 54,78 m² i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m² i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m², upisano u z.k.ul. 4201, k.o. Seget.

Trgovački sud u Splitu, pod posl.br. St-338/2021 od dana 02. lipnja 2021.g. donio je rješenje kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju, OIB; 36463340152, Siget Donji, Hrvatski žrtava bb.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog odnosno izlučnog prava.

Na temelju navedenog rješenja naložen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika BOWEN d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i upis stečajnog upravitelja Stjepana Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839.

Stečajnom dužniku dodijeljen je novi osobni identifikacijski broj (OIB): 08744821685.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 02. rujna 2021.g.

Na ispitnom ročištu ispitana je i priznata jedna prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda, vjerovnika Keitha Hugha Bowen u iznosu od 4.331,64 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je predložio sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da podnesu svoje prijave tražbina, a s obzirom da je evidentno da je vrijednost stečajne mase višestruko veća od troškova stečajnog postupka i jedine utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Nakon što se utvrde tražbine nižeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je predložio da vjerovnici donesu odluku o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika kojom bi se namirili svi troškovi postupka i utvrđene tražbine, a nekretnina prenijela osnivaču.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Keitha Hugha Bowena naveo je da navedeni vjerovnik ima interes da se nekretnina koja predstavlja stečajnu masu ne prodaje u ovom stečajnom postupku i da je spreman predujmiti sva sredstva nužna za namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.

Nakon održanog ispitnog ročišta, sud je donio rješenje od dana 02. rujna 2021.g. kojim su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda i to jedinog vjerovnika Keith Hugh Bowen, OIB: 29751449182 u iznosu od 4.331,64 kn.

Dana 14. rujna 2021.g. naslovni sud donio je rješenje kojim su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika, da sukladno čl. 257 SZ-a prijave svoje tražbine, te je istim rješenjem odredio posebno ispitno ročište za dan 15. studeni 2021.g.

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu vjerovnika nižeg isplatnog reda i to vjerovnika Keith Hugh Bowen iz Velike Britanije, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road, Frimlay sa prijavljenom tražbinom u iznosu od 1.103.345,37 kn.

Navedenu prijavu stečajni upravitelj je ispitao, te je dana 27. listopada 2021.g. dostavio sudu podnesak sa tablicom ispitanih tražbina nižeg isplatnog reda, izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase

U prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je predložio da se imovina stečajnog dužnika unovčava neposrednom pogodbom s jedinim vjerovnikom Keith Hugh Bowen kao kupcem, za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina u ukupnom iznosu od 1.156.235,00 kn, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos tražbine koju taj vjerovnik ima prema

stečajnom dužniku, s time što se jedini vjerovnik-kupac obvezuje predujmiti troškove stečajnog postupka kao i troškove poreza koji nastanu prilikom isplate iznosa koji predstavlja višak pri završnoj diobi, i to uplatom na račun stečajnog dužnika, a sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim će sud utvrditi visinu troškova stečajnog postupka, uvećano za troškove poreza u iznosu od 4.855,79 kn. Nakon što kupac-jedini vjerovnik uplati navedeni iznos troškova i poreza, pristupiti će se sklapanju kupoprodajnog ugovora sa tabularnom izjavom i predajom predmetne imovine u posjed. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne predujmi troškove stečajnog postupka kao i troškove poreza koji nastanu prilikom isplate iznosa koji predstavlja višak pri završnoj diobi, imovina stečajnog dužnika unovčavati će se putem javnih dražbi koje će se održavati kod javnog bilježnika, i to kako slijedi:

a) nekretnina oznake 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m² i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m² i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m², sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 4201, k.o. Seget, zajedno sa pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini, s početnom cijenom na prvoj dražbi u iznosu od 1.156.235,00 kn, sve pod slijedećim uvjetima:

- *Na prvoj dražbi imovina iz toč. a) ne može se prodati ispod 90% njene utvrđene vrijednosti što iznosi 1.040.611,50 kn, na drugoj dražbi ne može se prodati ispod 80% njene utvrđene vrijednosti što iznosi 924.988,00 kn, na trećoj dražbi ne može se prodati ispod 70% njene utvrđene vrijednosti što iznosi 809.364,50 kn. Na svakoj daljnjoj dražbi, iznos ispod kojeg se ne može prodati imovina će se umanjivati za daljnjih 10% od utvrđene vrijednosti.*
- *Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, s naznakom „Ponuda za kupnju BOWEN-ne otvarati“.*
- *Rok za dostavu ponuda je zaključno do datuma naznačenog u oglasu, a koji može biti najkasnije 15 dana prije dana kada će biti zakazano otvaranje ponuda.*
- *Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa/sjedište, OIB, broj žiro ili drugog računa).*
- *Za imovinu iz toč.a) ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun stečajnog dužnika, IBAN: HR15 2400 0081 1104 9303 5 otvoren kod Karlovačke banke d.d., i dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.*
- *Javno otvaranje ponuda održati će se pred javnim bilježnikom po izboru stečajnog upravitelja*
- *O rezultatima prodaje, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.*
- *Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.*
- *Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.*
- *Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku od 8 dana od dana kada bude održano javno otvaranje ponuda. U daljnjem roku od 8 dana će se sa tim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati tabularnu izjavu. Za slučaj da ponuditelj ne uplati kupovninu u naznačenom roku, stečajni upravitelj je ovlašten slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog poziva.*

- *Prodaja imovine se obavlja po načelu viđeno-kupljeno. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.*
- *Poreze, pristojbe i sve druge troškove u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.*

Uz prijedlog o načinu i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj je dostavio Specifikaciju nastalih i predvidivih troškova stečajnog posupka i obveza stečajne mase.

Dana 15. studenog 2021.g. održano je posebno ispitno ročište, a nakon istog i skupština vjerovnika.

Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2. U odnosu na način i uvjete unočenja stečajne mase, skupština vjerovnika donijela je slijedeću odluku:

I. Uz uvjet da stečajni vjerovnik Keith Hugh Bowen predujmi troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 28.233,89 kn, te nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja prema pravomoćnoj odluci suda, sve u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti te odluke, ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti poseban dio nekretnine označene kao 219/1000 dijela kat.čest. 827/9. z.k.ul. 4201, k.o. Seget na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m² i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m² i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m², za iznos od 1.156.235,00 kn, pri čemu će Keith Hugh Bowen izjaviti ugovorni prijeboj za iznos od 1.107.677,01 kn, a razlika iskazane vrijednosti od 48.557,99 kn se obračunava kod utvrđivanja poreza od kapitalne dobiti (kao dohodak).

II. U slučaju da stečajni vjerovnik Keith Hugh Bowen ne predujmi ostale obveze stečajne mase iz točke I. odluke, odnosno ne pristupi zaključenju ugovora u ostavljenom roku, nekretnina označena kao kat.čest.. 827/9, z.k.ul. 4201, k.o. Seget unovčavati će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Dana 23. studenog 2021.g. naslovni sud je donio rješenje kojim se utvrđuje tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda: Keith Hugh Bowen, OIB: 29751449182 u iznosu od 1.103.345,37 kn.

Nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarnih troškova, naslovni sud donio je dana 05. siječnja 2022.g. rješenje kojim se određuje nagrada za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 33.280,93 kn bruto uvećano za 7,5% s osnova troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.496,07 kn, dakle u sveukupnom iznosu od 35.777,00 kn, dok za više traženi iznos od 83.479,65 kn bruto zahtjev stečajnog upravitelja je odbijen.

Naslovni sud je istim rješenjem odbio zahtjev stečajnog upravitelja za naknadu stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 4.908,00 kn neto, uvećanog za pripadajuće poreze, prireze i doprinose.

Bruto nagrada određena ovim rješenjem isplatiti će se iz sredstava koje će stečajni vjerovnik Keith Hugh Bowen uplatiti kao pripadni dio određenog mu predujma za namirenje svih troškova stečajnog postupka, a sve po pravomoćnosti navedenog rješenja i rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 21. siječnja 2022.g., te se sukladno odluci skupštine vjerovnika u daljnjem roku od 30 dana očekuje uplata predujma troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od strane vjerovnika Keith Hugh Bowen.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa stečajnog dužnika koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to:

- 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m² i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke toga stana: na terasu površine 11,45 m² i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m², upisano u z.k.ul. 4201, k.o. Seget i pokretnine koje se nalaze u predmetnom stanu, **do pisanja ovog izvješća nije unovčena.**

Predmetna imovina nije opterećena razlučnim pravom.

II.1 Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 352,00 kn (iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja):

- po osnovi materijalnih troškova (pečat, poštarina)122,00 kn
- po osnovi naknade za platni promet.....230,00 kn

II.1 Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 7.500,00 kn:

- po osnovi knjigovodstvenih usluga.....7.500,00 kn

Stanje na računu dužnika na dan izrade ovog izvješća iznosi 0,00 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon uplate predujma za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od strane Keitha Hugh Bowen, pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, a nakon toga izradi završnog računa sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović